

المحکم والخبير الهندسي / محمد جمال شيخوني. (دكتوراة عقود – وماجستير في الادارة القيادية والقانون والمعلوماتية- مهندس مدني تخصص مواصلات -مطارات) مالك ومدير شركة المرساة لتطوير المشاريع، خبير هندسي وعقاري، محكم دولي معتمد من مراكز تحكيم ومراكز فض منازعات، نزاعات هندسية وتجارية. www.almarsat.com chairman@almarsat.com العنوان: مكتب 503 بناية الورسان، شارع حصة، تيكوم، دبي، الإمارات. بريد Ceo.marsat@gmail.com / هاتف: +971-50-645-9173



ملخص السيرة الذاتية

مؤسس شركة المرساة لتطوير المشاريع في دبي & شركة CQE (تورنتو-كندا) **بيت الخبرة الفني لحل النزاعات** منذ عام 2005، خبرة تزيد عن 35 عاما في الهندسة المدنية والطرق والموانئ والمطارات حول العالم بالإضافة لخبرة دولية في إدارة المشاريع الهندسية في البنية التحتية والعقارية ودراسات جدوى مشاريع التطوير الحضري والطاقة المتجددة، **وتحضير المطالبات الهندسية وحساب الكميات**، وحل المنازعات عبر الخبرة أو الوساطة أو التحكيم للمشاريع والنزاعات لأكثر من 1,100+ نزاع حول العالم.

1-الانجازات الأكاديمية (الهندسية والادارية والتطويرية)

- ✓ ماجستير إدارة الأعمال **MBA** جامعة سيتي - واشنطن - الولايات المتحدة 1998-2000.
- ✓ ماجستير نظم المعلومات **MIS** جامعة سيتي - واشنطن - الولايات المتحدة 2001.
- ✓ بكالوريوس الهندسة المدنية (تخصص مطارات-مواصلات) جامعة نيو هامشير - الولايات المتحدة 1985.
- ✓ ماجستير -مصغر في أصول هندسة الطاقة -والطاقة المستدامة من جامعة كوينزلاند الاسترالية 2019.
- ✓ دراسات عليا في التطوير المستدام للموارد الطبيعية (مناجم المعادن والثروة الغازية والنفطية) من جامعتي كولومبيا واكسفورد.
- ✓ شهادة دراسات عليا من البنك الدولي للتنمية في تطوير ادارة المشاريع (لمشاريع أمريكا الوسطى والجنوبية).
- ✓ شهادة هندسة السواحل من كلية الهندسة مدني-بيئي مقابل التسونامي والأعاصير جامعة وسيدا طوكيو-اليابان 早稻田大学 .
- ✓ هندسة تحليل وتحقيق من الإخفاقات في الهندسة المدنية والفضائية والهندسة الحيوية من قبل الجامعة الهولندية **TU DelftX**
- ✓ دراسات الجدوى الاقتصادية وتأثيراتها البيئية والاجتماعية للمشاريع العقارية العملاقة حول العالم -جامعة MIT 2019 -كامبردج.
- ✓ الابتكار والحوكمة للأنظمة الحضرية (المدن) الكبيرة من كلية البوليتيكنيك الفدرالية السويسرية - في مدينة لوزان -سويسرا.
- ✓ الذكاء الصناعي - تعلّم وأتمتة الآليات- من جامعة لندن - بريطانيا .

2-الانجازات الأكاديمية القانونية وفي صياغة العقود وحل النزاعات

- ✓ دكتوراة في قانون الانشاء والطاقة (مرتبة شرف)جامعة مايفورد الأمريكية(عقود الانشاء والطاقة العابرة للحدود بنود المنازعات البديلة)
- ✓ ماجستير في القانون (في حل المنازعات) جامعة أبردين -الكلية الملكية- أسكوتلندا - المملكة المتحدة 2018.
- ✓ دراسات عليا في قانون العقود (ثقة- وعد- عقد) جامعة هارفرد الأمريكية -كلية الحقوق سنة 2019 .
- ✓ دراسات عليا في قوانين أصول الحماية الملكية الفكرية من جامعة بنسلفانيا الأمريكية -كلية القانون 2019.
- ✓ شهادة محكم دولي من جامعة لايدن الهولندية -محكمة العدل الدولية -قصر السلام لاهاي 2017.
- ✓ شهادة الاثبات والتحقيق العلمي والهندسي -كيفية تواصل الخبراء الفنيين و المحاكم - من جامعة لوزان السويسرية .
- ✓ شهادة حل المنازعات (الوساطة) من جامعة العلوم والاقتصاد الدولية- بكين الصين الشعبية 2017
- ✓ دبلوم الخبرة القضائية الاماراتي الدفعة الأولى-دبي 2019 ومحاكم دبي للتميز كخبير هندسي 2015.
- ✓ شهادة قانون المياه الدولي (باللغتين الفرنسية والانكليزية) من جامعة جنيف السويسرية .

✓ شهادة قانون التجارة الأوروبي-للمنافسة في منطقة اليورو-اوروبا- من جامعة لوند - السويدية .

3-الانجازات المهنية في مجال ضبط الجودة والحوكمة

- ✓ خبير عقاري دولي ومثمن عقاري لدى دائرة التنظيم العقاري -بدي منذ 2015 رقم منجز -no. CTV-230217 أنجز تقييم مئات العقارات في الامارات لأصحاب السمو (منتدب من وزارة العدل) , اضافة الى ترأس لجان اختبار الخبراء الجدد في وزارة العدل.
- ✓ مرخص رئيس لتدقيق الجودة والسلامة والبيئة وفقا لمعايير الجودة العالمية 1995-2007 .
- ✓ محكم لتدقيق الجودة الشاملة و لشركات التصنيع والخدمات والانشاءات والطاقة لجائزة دبي للجودة سنة 2003 و 2007 .
- ✓ مرخص كمهندس رأي من بلدية دبي , وحائز على نجاح للعمل وقوات الطوارئ في مناطق النزاعات لبرنامج الأمم المتحدة.
- ✓ شهادات تقدير من كل من دائرة الطيران المدني بدي 1999 وشهادة الخبير المتميز لحل النزاعات الانشائية لسنة 2018.
- ✓ تقدير المخاطر وضبط الكوارث الطبيعية من التخطيط الى مخططات المعالجة والبناء من جامعة ماجيل الكندية 2018.
- ✓ رئيس لجان تحكيم في تدريب التحكيم للنزاعات في ماليزيا لسنة 2018 و التحكيم البحري في روتوردام لسنة 2019 وفيينا لسنة 2020.
- ✓ شهادة الحوكمة والدبلوماسية العالمية لدى المنظمات الدولية في العالم من جامعة لندن بريطانيا.
- ✓ رئيس لجنة فحص الخبراء العقاريين لدى وزارة العدل -اضافة الى تقييم مئات القضايا العقارية في الامارات.
- ✓ مشارك فعال في أكثر من 150+ مؤتمر حول العالم ICCA وغرفة التجارة الدولي والفيديك,والقرارات التحكيمية ورش عمل ICC.

4-الخبرات المهنية.

1. مؤسس المرساة لتطوير المشاريع (من 2013 حتى اليوم) وبيت الخبرة الفني لحل النزاعات منذ 2005 (كندا) تقديم حلول متكاملة للمشاريع الإنشائية من فكرة وتأمين التمويل إلى تنفيذ المشروع متضمناً إبرام العقود والتحالفات والتدقيق الإداري الهندسي أو تسوية المنازعات سواءً خارج أو داخل المحاكم ومراكز التحكيم الدولية من دبي ويورواسيا الى آسيا وأفريقيا.
2. مدير تنفيذي أول (مشارك) لتطوير مشاريع وتوسيع لأكاسا (2008 إلى 2013). ويتضمن ذلك إدارة ملفات لأكاسا الاستشارية الهندسية القانونية إلى كل من محاكم دبي ومركز دبي للتحكيم الدولي لمجموع مطالبات الشركة والبالغة 48 مليون درهم، إضافة إلى افتتاح فروع جديدة للشركة في أفريقيا والخليج ووسط آسيا مع إدارة قسم الأشراف والتنفيذ لمشاريع تجاوزت قيمتها الأربعين مليار درهم وطاقت هندية تجاوز الثمانين مهندساً، كما تحصلت شركة لأكاسا في ذلك الوقت على شهادات الأيزو المدمجة للجودة والبيئة والسلامة إضافة إلى إنجاز اتفاقيات جدولة دفعات العملاء لثلاث سنوات كما شاركت في نمو الشركة من دبي إلى شركة إقليمية منتشرة في كافة دول المشرق العربي وأفريقيا.
3. مدير الجودة لائتلاف دتكو بلفور والمقاولون المتحدون ومجموعة دتكو (2004 إلى 2008) مشروع إنشاء الجناح الجوي الأميري في مطار دبي، قيمة المشروع تجاوزت 140 مليون دولار. تضمن المشروع إنشاء أكبر مبنى حظائر للطائرات الملكية إلى تاريخه لاستقبال 60 ألف متر مربع من الطائرات بما فيه طائرتي إيرباص 380 والبوينغ 747 العملاقة ومبنى للطيران الأميري ومبنى الخدمات الأرضية والإدارة وبرج للمراقبة وأكبر منصة لتحميل الخيول في العالم. وتشمل أعمال الخرسانة حوالي 100 ألف متر مكعب من كافة الأنواع، وبناء 650 ألف قدم مساحة مكتبية مع أعمال طرق وأنظمة أمنية متطورة .

4. مدير الجودة مجموعة دتكو بلفور بيتي (1989- 2004) مع حجم مشاريع تجاوز 300 مليون دولار سنويا.
- ✓ منذ 2001 إدارة الجودة لعقود ومشاريع مجموعة دتكو بلفور بيتي الإنشائية.
 - ✓ منذ 1998 ممثل المالك لإنشاء مباني خدمات طيران الإمارات في مطار دبي الدولي.
5. إدارة مشاريع دتكو بلفور بيتي- دبي (1989 إلى 1997)
- ✓ كبير مهندسي تنسيق أعمال الإنشاءات المدنية، منطقة مطار دبي ومنطقة جبل علي.
 - ✓ طرق جسر المكتوم، فندق الجميرا (شيكاغو بيتش سابقا) وقاعدة منهد الجوية 1993 .
 - ✓ مدير مشروع توسعة مطار دبي الدولي، وعقود توسعة محطة الطاقة G وتطوير ميناء جبل علي ومنشآتها.
 - ✓ مدير صيانة نفق الشدغة وكبير مهندسي الأعمال البحرية والموانئ في الإمارات الشمالية.
6. شركة جي وبي لأعمال الإنشاء من (1984 إلى 1989) في مشاريع ب 200 مليون دولار .
- ✓ مهندس موقع - إنشاء البنية التحتية لشارع الوصل في دبي .
 - ✓ مهندس طرق - قاعدة الظفرة الجوية وعقود بنية تحتية لطرق أبو ظبي .
 - ✓ نائب مدير مشروع لإنشاء البنية التحتية من طرق وخدمات لمدينة صحار في عمان.

7. استشارات ومهام دولية في اختصاص هندسة المطارات المنظمة الدولية للطيران المدني الآيكاو، مونتريال

كندا

عديد الاستشارات والمساهمات في المنظمة الدولية للطيران المدني الإيكاو ICAO.	2018 - 2003
دراسة وتطوير لمطارات الشرق الأوسط (لطائرة إيرباص A380) والامارات.	2004 - 2013
تقديم استشارات لتطوير مطار كيشيناو عاصمة جمهورية مولودفا (اوربا الشرقية)	2006-2005
تقديم استشارات لتطوير مطار بياركو - ترينيداد وتوباغو (أمريكا الجنوبية)	2007-2006
بالتعاون مع الأمم المتحدة في تطوير 18 مطار وبرامج إعادة تأهيل المطارات في السودان.	2008
ضمن مهمة استشارات MINURCAT تقييم 9 مطارات في أفريقيا الوسطى وتشاد، وذلك ضمن برنامج الأمم المتحدة في أفريقيا الوسطى وتشاد.	2009-2008

5-قضايا التحكيم والخبرة لدى المحاكم ومراكز تحكيم.

- إنجاز أكثر من 1,100+ تقرير خبرة سواء محاكم أو مراكز تحكيم وما يزيد عن 47 دعوى كمحكم في DIAC, DIFC, LCIA ومحاكم دولة الإمارات العربية المتحدة. فيما يلي أهم القضايا التي تم إنجازها:
1. DIFC 2016/15057 (هيئة تحكيم بريطاني - برناسة مستشار التاج البريطاني) .
- أحد اهم قضايا النزاعات الهندسية في نزاع بين المالك (مدرسة) والمقاول الرئيسي، قيمة المطالبة (1,227,175 دولار أمريكي).
2. DIAC 2008/82 .
- نزاع بين المقاول الرئيسي واحد مقاولي الباطن الخاص بالرخام، قيمة المطالبة (1,500,000 دولار أمريكي).
3. 2016/660 عقاري - محاكم دبي - محكم فردي.
- عدم إنجاز المطور البرج والإيفاء بالتزاماته التعاقدية مع المستثمرين بالعقار، قيمة المطالبة (13 مليون دولار أمريكي).
4. 2017/200 استئناف عقاري - محاكم دبي - خبير هندسي.
- نزاع بين مطور رئيسي وفرعي حول تطوير بناء سكني على 18 قطعة أرض، قيمة المطالبة (195.7 مليون دولار أمريكي).
5. 2014/70 لجان عقارية، تصفية المشاريع.

عدم انجاز المطور لبرج متميز في دبي مارينا لأكثر من 300 مستثمر، قيمة النزاع (120 مليون دولار أمريكي).

.DIAC 2013/261 .6

عدم انجاز المطور في تسليم العقارات في الموعد المحدد لذلك، قيمة المطالبة (4.8 مليون دولار أمريكي).

.DIAC 2012/259 .7

عدم انجاز المطور في تسليم العقارات في الموعد المحدد لذلك، قيمة المطالبة (9.3 مليون دولار أمريكي).

.DIAC 2017/78 .8

نزاع بين أحد الاستشاريين العالميين والمالك في انجاز أكبر مستشفى في الشرق الأوسط، قيمة النزاع (20 مليون دولار أمريكي).

.DIAC 2018/83 .9

نزاع بين المعماري ومهندس الديكور مع مالك المشروع حول تعديلات التصميم ، قيمة النزاع (15.3 مليون دولار أمريكي).

EMAC 2018/1 .10 (هيئة تحكيم بريطاني - مع وجود مستشار التاج البريطاني) . قيمة النزاع (7 مليون دولار أمريكي)

محكم لأول نزاع بحري لدى مركز الامارات للتحكيم البحري بين مؤرد لمعدات حفر بحرية ومقاول لأعمال شكات نفط وغاز عالمية.

.11 2019/1381 محاكم أبو ظبي (خبرة هندسية)

هندسة حماية الساحل نزاع بحري بين المقاول وشركة التأمين بسبب عواصف بحرية قيمة الخلاف (اكثر من 21 مليون دولار أمريكي)

اضافة الى المشاركة في أكثر من 100 تقارير تقدير الأضرار الناتجة عن الحرائق تتطلبها الأطراف المتضررة أمام شركات التأمين الدولية. وأكثر من 1100+ في حل نزاعات المشاريع الرائدة من مستشفيات متخصصة عالمية والمدارس النموذجية البريطانية ونزاعات أعلى الأبراج والمشاريع السياحية المتميزة حول العالم , ومشاريع للطاقة بقيمة اجمالية تفوق عشرات , والأمريكية, المليارات دولار .

6-شهادات الانجاز المهني

حائز على تدريب أمني لمهام الأمم المتحدة للنزاعات وشهادة تحديد لمخاطر الكوارث الطبيعية من ماغيل الكندية سنة 2019

شهادة ورش تصميم رصف مدرجات المطارات. (Honorary Guest) لسنة 2004

شهادتي جمعية المهندسين الأمريكية وإدارة المشاريع . 95 since PMI #78961 & 85 since ID #233382

مبعوث الى جامعة هارفرد - الأمريكية لتمثيل جامعة نيو هامشير في أعمال نموذج الأمم المتحدة لسنة 1985-بوسطن-أمريكا

7-العضويات في مراكز التحكيم الدولية MEMBERSHIP, PANEL & LISTING

عضو الجمعية الأمريكية للمهندسين، جمعية إدارة المشاريع الأمريكية، ونادي المهندسين الكنديين، جمعية الإمارات للمهندسين، مجموعة دبي للجودة وجمعية الإمارات للبيئة، مركز دبي المالي للتحكيم الدولي والمركز الإسلامي للتوفيق وهونغ VIAC وسويسرا والنمسا ICC والتحكيم الدولي ومركز التحكيم المركز المالي بدبي، مركز التحكيم الدولي في باريس البريطانية وبكين وشنغهاي وأوكرانيا وكينغالي راوندا ونيجيريا وموريشيوس وفانكوفر وCIArb وكوالالمبور وسنغافورة و كونغ كندا , اضافة الى مركز الامارات للتحكيم البحري ومركز سنغافورة للتحكيم البحري ومركز حل النزاعات عن بعد عبر الانترنت, ومراكز التحكيم في كل من آستانا كازاخستان وطشقند في أوزبكستان مع عضوية جمعية القانون الانشائي الدولية وفيديك للعقود الانشائية .

8-قائمة الدراسات والبحوث الهندسية والقانونية

- ✓ Research, Design & Realization of Emirates Aviation Services to ICAO & FAA Regulations 1998.
- ✓ Feasibility, Design Master Plan of the New Jabel Ali Executive Airport to ICAO compliance Nov. 2002.
- ✓ Research, Review & Translation of FIDIC 1999 & UAE laws 04 English to Arabic.
- ✓ Dissertation for best ADR Time & Cost saving clause in contracts format for belt & Road Construction 2018.

9-الكتابات والاصدارات ومشارك محاضر في المؤتمرات بالانكليزية والعربية والفرنسية

- 2002- Feasibility, Design Master Plan of the New Jabel Ali Executive Airport to ICAO compliance Nov. 2002.
- 2003- Feasibility studies for Pilling Division and business development in 3 African states + 3 Arab States.
- 2004- **Denver International Airport & Project Collaboration.**
- 2004-The Importance of International Standardization.
- 2004-Research, Review & Translation of FIDIC 1999 & UAE laws 2004 English to Arabic.
- 2005 – Quality systems on Mega Size Project
- ADR – When ADR & Arbitration becomes successful? Success of Alternative Dispute Resolution (ADR)
- 2014 – AIA Training Course Panel speaker on Expert Witness Role as per UNICITRAL-IBA, Dubai
- 2016- Competenze-Competenze in Arbitration International Law newsletter.
- 2017 – Success of ADR requires Technical Knowledge + ADR & Arbitration in MENA region.
- 2018 – Main Speaker at AMA 5th international Mediation Conference Jakarta, Indonesia.
- 2018- Dissertation for best ADR Time & Cost saving clause in contracts format for belt & Road Construction 2018.
- 2018 – Main Speaker for Expert Role & chosen as one of the Best Expert 2018 DAAB by SELEM, Dubai
- 2020- Main Speaker at RALA conference & CIS countries ADR conference in addition to webinar on Governance.**
- 2020- **Best Book in 4 Languages-From Technical to Legal-Mitigating Contracts Risks from 99 to 1%! On Construction -Energy-Maritime &IP Contracts ADR clauses “saving time& costs over Disputes”.**

10-اللغات المهنية والاهتمامات الأخرى

مهنيًا وفنيًا: قدرة للتعامل باللغات العربية والانكليزية والفرنسية (قراءة وكتابة) مع مقدرة متوسطة باللغتين الألمانية والاسبانية.

وشهادة مبتدأ للصينية. 1.3 Billion 清华汉语 &开始与1.3亿人交谈. **100 уроков.** مبتدأ الروسية 100 درس Русский

الاهتمامات الأخرى:حضور مئات المؤتمرات الدولية , والآيكو , أيكو والمواصلات والبيئة اضافة الى التدريب المستمر والغوص البحري حائز على ماجستير في التدريب على الغوص البحري وقيادة الزورق السريعة والغوص للبحث عن السفن الغارقة والغوص والانقاذ.

المراجع والسند:متوفرة عند الطلب